

**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

СУРГУТСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Сургут
(место составления акта)

“ 24 ” июня 20 16 г.

(дата составления акта)

10.00 ч

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ СГ-419

По адресу/адресам: г. Сургут, ул. Крылова, д. 47/2

(место проведения проверки)

На основании: Приказа №419 от 20.05.2016 г. Никитина В.С. – и.о. заместителя руководителя Службы
жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью управляющая компания "Возрождение",
сокращенное наименование ООО УК "Возрождение"

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 19 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Сургутским отделом инспектирования Службы жилищного и строительного
надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Якунин Иван Сергеевич

22.06.2016г. 14.30 ч.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: _____

Яковлева Наталья Владимировна - государственный жилищный инспектор Сургутского отдела
инспектирования

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии),

В Х. № 193
ООО УК ВОЗРОЖДЕНИЕ-
22.06.16

должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Главный инженер ООО УК «Возрождение» Якунин И.С. (по доверенности №01 от 11.01.16г.)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Согласно предоставленной к проверке технической документации на жилой дом №47/2 по ул. Крылова в г. Сургуте:

«Многоэтажный четырехсекционный жилой дом в микрорайоне 44 г. Сургута». Серия, тип проекта – индивидуальная планировка. Материал стен – кирпич. Год постройки – 2014. Число этажей – 9. Количество квартир – 144. Общая площадь квартир 7738,3 кв.м. Уборочная площадь лестниц – 591,8 кв.м., площадь общих коридоров и МОП – 1077,9 кв.м.

Проверка проводилась в рамках полномочий Сургутского отдела инспектирования по вопросам обращения РК. от 25.04.2016 № 27.14-ОГ-460 по вопросу нарушения управляющей организацией обязательных требований при осуществлении деятельности по управлению МКД по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, д. 47/2.

ООО УК «Возрождение» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии №9 (приказ на выдачу лицензии от 09.04.2015г. №2-л).

Лицензионными требованиями, предъявляемыми лицензиату, являются в т.ч.:

- соблюдение требований **части 2.3 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ**;
- исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных **частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ**.

Отношения между собственниками МКД №47/2 по ул. Крылова и управляющей организацией ООО УК «Возрождение» регулируются договором управления МКД (размещен на официальном сайте «Реформа ЖКХ»).

К проверке предоставлен Договор управления МКД от 29.01.2015г. №93, заключенный с собственником жилого помещения. Договор управления утвержден решением общего собрания собственников (протокол от 25.11.2014г.).

Состав и периодичность выполнения работ, а также размер платы за содержание общего имущества в МКД приняты в соответствии с действующим постановлением Администрации города Сургута.

С 01.04.2015г. размер платы для данного МКД (индивидуальный проект) применяется согласно приложения №17 к постановлению администрации г. Сургута от **07.04.2015 №2361**, в размере 39,98 руб./кв.м. Нарушений по начислению размера платы за содержание жилого помещения для собственников МКД №47/2 по ул. Крылова проверкой не установлено.

Согласно ч. 1 **статьи 155** Жилищного кодекса РФ: Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях

произведение объема (количества) коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тарифа на коммунальный ресурс.

Расчет размера платы за отопление за период с февраля 2016 по май 2016г. выполнен по формуле 3.1, в соответствии с п. 42.1 Правил.

При определении размера платы за отопление и подогрев воды применяется тариф на тепловую энергию в размере 1622,76 руб./Гкал., утвержденный приказом РСТ по ХМАО-Югре №178 от 28.11.2015г.

При определении размера платы за горячее водоснабжение применяется тариф на холодную воду в размере 39,51 руб./куб.м., утвержденный приказом РСТ по ХМАО-Югре №185-нп от 30.11.2015г.

Нарушений со стороны ООО УК «Возрождение» при проверке не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

- исх. №298 от 06.06.2016г, №327 от 22.06.2016г., №340 от 24.06.2016г. ООО УК «Возрождение», с приложением документов
- фотоматериалы выездной проверки.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Яковлева Н.В.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Главный инженер ООО УК «Возрождение» Якунин И.С.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 24 ” июня 20 16 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)